



TRES MIL QUINIENTAS DOS 3502



Temuco, República de Chile, una

N° 3328
PRVENTA
NIAS
HIN
IA ESTER
TRO
ER AZIZES
HIN
NIAS
3025-1
224156
215983
24894

1 de Julio del año dos mil
2 diecinueve.- Doña **MARIA ESTER**
3 **ANANÍAS CHAHIN,** C.N.I.
4 N° 7.739.552-0, chilena,
5 comerciante, casada y separada
6 totalmente de bienes,
7 domiciliada en calle cinco Norte
8 número seiscientos cinco, ciudad
9 de Talca, y don **LUIS FERNANDO**
10 **ANANIAS CHAHIN,** C.N.I. N°
11 8.259.978-9, chileno,
12 empresario, casado y separado
13 totalmente de bienes,
14 domiciliado en Temuco, sector
15 Portal de La Frontera, calle Los
16 Corrales número cero dos mil
17 doscientos setenta y cuatro,
18 **SON DUEÑOS en partes iguales** de
19 la nuda propiedad consistente en
20 el Lote Numero UNO de
21 aproximadamente ochenta
22 hectareas, resultante de la
23 subdivisión del Fundo "El
24 Retiro", de seiscientas
25 veintidós coma seis hectareas, y
26 de parte de una faja de terreno
27 de mayor extensión, ubicado en
28 la comuna de Vilcun, los que
29 deslindan: a) Fundo "El Retiro".
30

USUFRUCTO
FS.830
N°722
2019.-



NORTE: río Quepe, parte de la
1 hijuela quinientos uno, parte
2 Norte de la Hijuela quinientos
3 dos, dividida por la quebrada
4 Sapo y la hijuela quinientos
5 tres; **SUR:** con faja de terrenos
6 que se reservaron los señores
7 Hilda Eduviges Klapp, Erna
8 Wenzel viuda de Klapp, Edith
9 Teresa, Helmuth Lientur,
10 Jertrudis Millarai, Ilse
11 Margarete y Ricardo German Klapp
12 Wenzel, Erna Klapp de Boragk y
13 Heriberto Klapp Wenzel, al lado
14 del camino publico para el
15 Ferrocarril de Deucaville, con
16 hijuelas quinientos once y
17 quinientos doce y parte de
18 la hijuela quinientos trece del
19 Señor Gratenau; **ORIENTE:** parte
20 de la hijuela quinientos uno,
21 por medio camino publico, camino
22 particular y la faja de diez
23 metros de ancho e hijuela
24 quinientos catorce del señor
25 Santos; y **PONIENTE:** río Quepe.
26 y b) Parte de una faja de
27 terreno de mayor extensión:
28 **NORTE:** propiedad de A Edwards,
29 antes, hoy del comprador en una
30

primera sección de trescientos

1 veinte metros y en una segunda
2 sección de dos mil cien metros;
3 **SUR:** camino publico en dos mil
4 cuatrocientos veinte metros;
5 **ORIENTE:** propiedad hoy del
6 comprador, en setenta y dos
7 metros y camino particular, en
8 trece metros; y **PONIENTE:**
9 camino publico en ochenta y
10 cinco metros.- Los Deslindes
11 especiales del LOTE numero UNO
12 son los siguientes: **NORTE:** Rio
13 Quepe; **SUR:** camino publico de
14 Cherquenco a llaima en mil
15 ciento treinta metros; **ORIENTE:**
16 Lote dos del Plano de
17 subdivisión en una línea recta
18 de Trescientos setenta y un
19 metros, estero sin nombre y otra
20 recta de cuatrocientos ochenta y
21 dos metros; y **PONIENTE:** Rio
22 Quepe.- La adquirieron de doña
23 **ESTER AZIZE CHAHIN ANANIAS,**
24 C.N.I. N° 3.252.985-2, chilena,
25 dueña de casa, viuda,
26 domiciliada en Temuco, calle
27 Lynch número setecientos
28 ochenta, departamento
29 ochocientos dos, mediante
30

Escritura Pública de fecha

1 treinta de Abril del año dos mil
2 diecinueve, repertorio número
3 dos mil trescientos treinta y
4 cinco, otorgada ante don JUAN
5 ANTONIO LOYOLA OPAZO, Notario
6 Público Titular de la Agrupación
7 de las comunas de Temuco,
8 Melipeuco, Vilcún, Cunco, Freire
9 y Padre Las Casas.- El precio de
10 venta fue la suma de **cien**
11 **millones de pesos.**- El Título de
12 Dominio anterior se encuentra
13 inscrito a **fojas 5299 número**
14 **5059** del Registro de Propiedad
15 de este Conservador de Bienes
16 Raíces, correspondiente al año
17 **dos mil once.**- Propiedad **Rol N°**
18 **301-50** de la comuna de Vilcún.-
19 Copia de la escritura dejo
20 agregado al final de este
21 Registro con el **Número 3203.**-
22 Requirió inscribir Claudio
23 Bravo.- **DOY FE.- DI COPIA.-**
24

CONFORME CON SU MATRIZ ESTA COPIA

EN EL REGISTRO DE *Propiedad*

RESPECTIVO, DOY FE *26 Junio 2021.*

CONSERVADOR DE BIENES RAICES TEMUCO

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CARLOS
ULLCA
GONZALEZ
TEMUCO

