

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	CURACAUTIN	
Número de Rol de Avalúo	:	00307 – 00144	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	PARCELA 38 STA JULIA	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	GARAY CONTRERAS SERGIO O	
RUN o RUT Registrado	:	2.637.619 – K	
Avalúo SUELO	:	\$	117.538.152
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:	\$	( 0 )
<hr/>			
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>\$</b>	<b>117.538.152</b>
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	25.453.123
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	92.085.029

Superficie Suelo	(Ha)	:	68,50
Superficie Construcciones	(m <sup>2</sup> )	:	0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

Comuna : CURACAUTIN  
 Número de Rol de Avalúo : 00307 – 00144  
 Dirección o Nombre del bien raíz : PARCELA 38 STA JULIA  
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

### Detalle Avalúo Líneas de Suelo

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	CUARTA DE SECANO	1		40,00	\$ 102.103.849
2	SEPTIMA DE SECANO	1		28,50	\$ 22.936.738
<b>Subtotal</b>					<b>\$ 125.040.587</b>
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
DE TIERRA		11	6,00	\$ 117.538.152	

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**